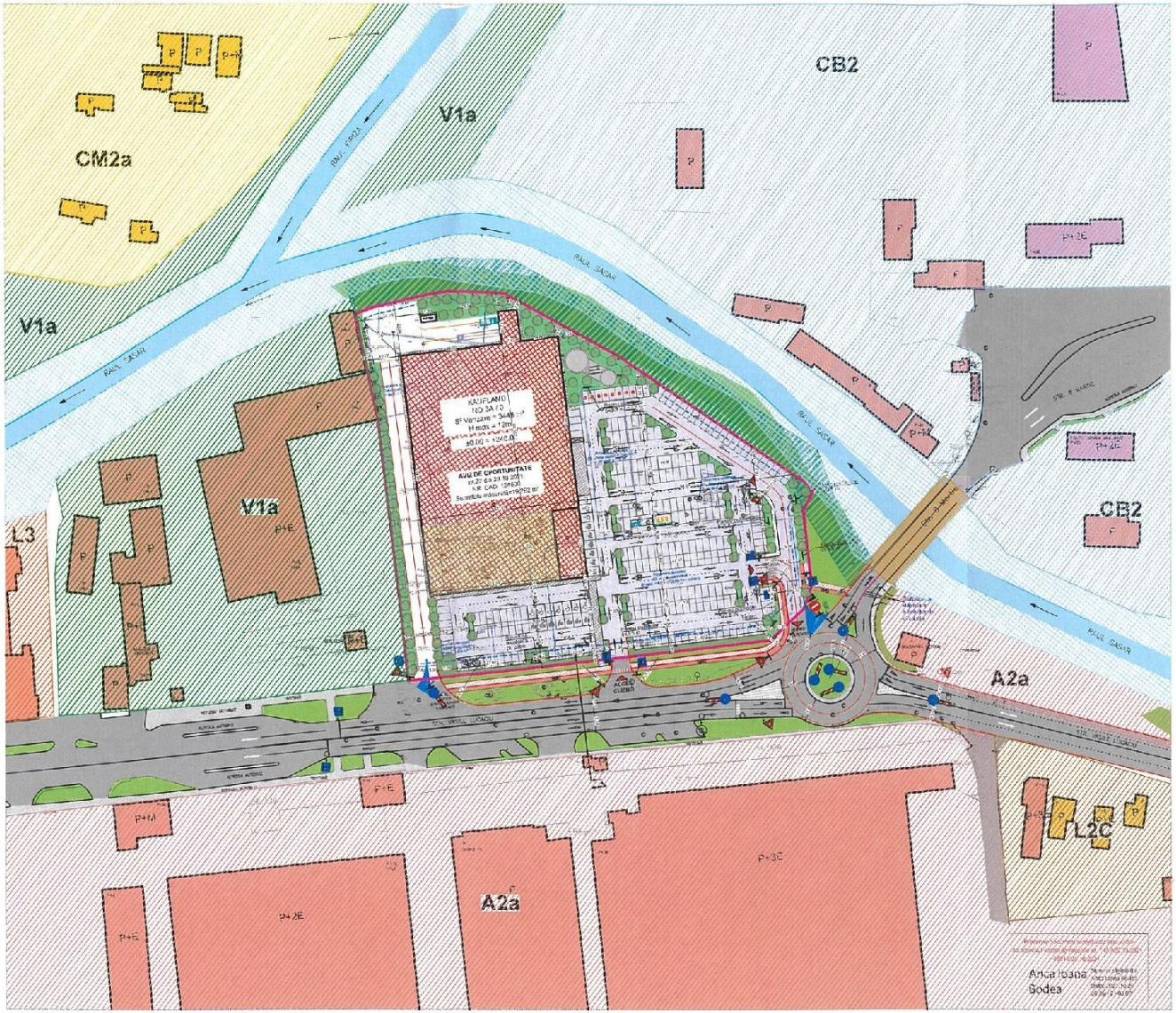


LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- POD
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE
- RÂURI

OCUPAREA TERENULUI CONFORM P.U.G. BAIA MARE:

- ZONA U.T.R. - Ac_r1
- ZONA U.T.R. - V1a
- ZONA U.T.R. - L2c
- ZONA U.T.R. - L3
- ZONA U.T.R. - CM2a
- ZONA U.T.R. - A2a
- ZONA U.T.R. - CB2
- ZONA DE PROTECȚIE CURSURI ȘI OCLINZI DE APĂ

LEGENDA SITUAȚIA PROPUSA:

- limita investitie/teren amenajat
- limite de proprietate existente
- bordun no. propuse limită carosabil – trotuare
- limită zonă edificabilă
- Magazin Kaufland (construcție propusă)
- cladiri existente
- cladiri propuse spre demolare
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- circulatii pietonale existente pe domeniul public
- Propunere pistă de biciclete
- spatii verzi propuse
- spatiu verde sector ornamental
- interbare extensivă acoperis ~1200m²
- spatii verzi existente pe domeniul public
- Integrare PUZ - "Visiunile Băului Sasar și zona Universitătii" aprobat prin HCL 23/30.01.2018
- marcaje de circulatie auto
- acces carosabil la incinta
- acces pietonal
- acces auto aprovizionare
- rezervor de apă suprafeteri

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat		
TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	3920	30,7
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	873	3,5
CAROSABIL - CIRCULATII AUTO	1096	22,8
CAROSABIL - APROVIZIONARE	1675	8,7
PISTA DE BICICLETE	56	0,3
PARCARI	3884	20,1
ZONA VERDE	2619	13,0
ALTE ANEXE	171	0,8
ZONA PROPUSĂ AMENAJARE MAL SASAR	2241	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	19292	100,0

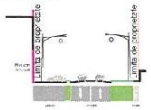
INDICI URBANISTICI:

Indici urbanistici după demolare:
P.O.T.= 0,00%
C.U.T.= 0,0
Indici urbanistici propusi
P.O.T.= 29,74%
C.U.T.= 0,29
Indici urbanistici maximi admisi prin aviz oportunitate nr. 22/ 29.10.2021
P.O.T.= 50,00%
C.U.T.= 1,0

Regim de inaltime: S+P+E, H max. 12 m

Regim de aliniere: construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 6.0.

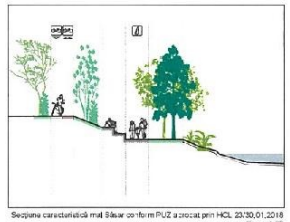
UTR propus: Ac_r1 - Zonă de comerț - servicii - comerț cu rază mare de servire în zone de restructurare



PROFIL 1-1 PRIN STR. VASILE LUCACIU SC.1.250

P. U. Z. **MOBILARE PARCELA**

Plan de încadrare în PUG Baia Mare



Secțiune caracteristică mal Săsar conform PUZ aprobat prin HCL 23/30.01.2018
Scara 1:25

S. total teren =19.292 mp - în cartea funciară de nr. 124500

Proiectant general:
s.c. " SDC PROIECT " s.r.l.
R.C. COV J12/ 3839/2005
Cluj-Napoca, str. Republicii nr.81 ap.8

Proiectant specialitate:
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l.
R.C. COV J12/ 1747/1992
Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33

Proiectant coordonator urbanism:
s.c. " ARHIDOM " s.r.l.
Clu-Napoca

Beneficiar:
KAUFLAND ROMANIA
SOCIETATE IN COMANDITA
Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144

Denumire proiect / adresa:

"Elaborare PUZ și Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food "imbiss", terasă acoperită clienti, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, branșamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, baniere acces auto"

Amplasament: Strada Vasile Lucaciu nr. 163 mun. Baia Mare, jud. Maramureș

Scara:	Denumire planse:	Pr. nr.
1:1000	PLAN MOBILARE PARCELĂ	05 - 05/2021
Faza:		FL nr.
P.U.Z.		A06
SEF PR:		
PROIECTAT:		
DESENAT:		

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
zat spre neschimbare
ă la AVIZ ARH. ȘEF 1/17.03.2022
Arhitect Șef